

## CHAPITRE 1 : REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE 2AU

**CARACTERE DOMINANT DE LA ZONE** : C'est une zone d'urbanisation future non équipée, destinée aux constructions à usage d'habitation, de commerces, de bureaux, de services, d'artisanat et d'hébergement hôtelier.

Leur ouverture est subordonnée à une modification ou une révision du PLU afin de définir les conditions d'équipements nécessaires à son urbanisation.

### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

#### ARTICLE 2AU 1 – TYPES D'OCCUPATIONS ET D'UTILISATIONS DU SOL INTERDITS

Sans objet

#### ARTICLE 2AU 2 – TYPES D'OCCUPATIONS ET D'UTILISATIONS DU SOL ADMIS SOUS CONDITIONS

Est autorisé, la reconstruction et l'extension des habitations existantes :

- qu'une seule fois
- dans la limite de 30% de la Surface de Plancher du bâtiment
- sans pouvoir excéder 50m<sup>2</sup> de Surface de Plancher

### SECTION II - CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL

#### ARTICLE 2AU 3 – ACCES ET VOIRIE

Sans objet

#### ARTICLE 2AU 4 – DESSERTE PAR LES RESEAUX

Sans objet

**ARTICLE 2AU 5 – CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Les constructions doivent s'implanter à au moins 4m en retrait de l'alignement.

**ARTICLE 2AU 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Les constructions doivent s'implanter à au moins 3m des limites séparatives.

**ARTICLE 2AU 8 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 9 – EMPRISE AU SOL**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 10 – HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 11 – ASPECT EXTERIEUR**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 12 – STATIONNEMENT**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS – ESPACE BOISES CLASSES**

Sans objet

**SECTION III – POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL****ARTICLE 2AU 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (C.O.S.)**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 15 – PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 16 – INFRASTRUCTURES ET RESEAUX DE COMMUNICATIONS NUMERIQUES**

Sans objet

